

## **MEGARED ALIADO ESTRATEGICO DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**

**MEGARED** se complace comunicar que se ha establecido una alianza estratégica con la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)**, la cual permitirá desde ya tener en nuestra plataforma disponible la venta de **CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION**.

### **¿QUE ES UN CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION?**

**R/** Es un documento público expedido por la **SNR** y contiene el historial de un inmueble en Colombia con toda la información y titulares de este. Se adquiere con el fin de conocer los datos jurídicos del inmueble.

### **¿PARA QUE ES NECESARIO ESTE CERTIFICADO?**

**R/** Es un documento obligatorio para realizar cualquier tipo de acción con un inmueble, como es:

- Compra y venta del inmueble
- Estudio de crédito bancario donde el inmueble es la garantía
- Estudio de títulos para conocer los antecedentes del inmueble
- Prestamos sobre hipotecas
- Embargos, entre otros

### **¿QUE SE NECESITA PARA ADQUIERIR EL CERTIFICADO DE ALGUN INMUEBLE?**

**R/** Solo es necesario el Nro. de MATRICULA del inmueble.

## COMO VENDER CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION EN MEGARED

Existen 2 formas de realizar la venta de un certificado, las cuales son:

1 “**GENERAR CERTIFICADO**”

2 “**VENDER PIN PARA CERTIFICADO**”

a continuación, se explican detalladamente

1. **GENERAR CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION:** Por esta opción el cliente interesado en adquirir el certificado le tendrá que brindar el **NUMERO DE MATRICULA** del inmueble, y el punto de venta le entregara el certificado vía correo electrónico y SMS en un documento en formato PDF

1.1 El punto de venta selecciona la opción en el modulo de recarga



- 1.2 El sistema le pedirá que consulte primero antes de la venta el número de matrícula, una vez ingresados los 3 primeros números el sistema traerá automáticamente el municipio, o también lo puede buscar de forma manual.



The image shows a screenshot of a web form titled 'CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION'. On the left side, there is a logo for 'SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO' with the tagline 'La guarda de la fe pública'. The form contains two input fields: 'Oficina:' with a dropdown menu showing 'MEDELLIN SUR' and 'Matricula:' with two text boxes containing '001' and '87555'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Consultar Informacion' and 'Cancelar'.

- 1.3 Una vez ingresada la información de la matrícula y presione “CONSULTAR INFORMACION” se mostrará en pantalla: la dirección del predio consultado, matrícula y municipio u oficina de registro, si el cliente esta de acuerdo con esta información puede proceder a llenar los datos solicitados de envío del certificado y presionar “COMPRAR CERTIFICADO” allí el sistema realizara el proceso de compra ante la SNR y enviara el certificado al comprador.

**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION**

Matricula:	<b>001 - 87555</b>	Nombre oficina:	<b>MEDELLIN SUR</b>
Direccion:	<b>CALLE 2 C # 54 - 80 (DIRECCION CATASTRAL)</b>		

**Enví el certificado de libertad y tradición vía correo electrónico y SMS**

e-mail:	<input type="text" value="juancardona@hotmail.com"/>
Confirmar e-mail:	<input type="text" value="juancardona@hotmail.com"/>
Celular:	<input type="text" value="3146452318"/>
Saldo Especial:	<input type="checkbox"/>

2. **VENDER PIN PARA CERTIFICADO:** El **PIN** es un producto diseñado para aquellos clientes que desean ingresar ellos mismos a la página [www.certificadodelibertadytradicion.co](http://www.certificadodelibertadytradicion.co) y descargar el certificado desde su computador y en cualquier momento ya sea desde su casa, oficina, o simplemente porque no saben cuándo van a necesitar un certificado y desean tener a la mano un PIN para redimirlo.

2.1 El punto de venta selecciona la opción en el módulo de recarga



2.2 El punto de venta confirma la venta del PIN y el sistema le preguntara por que vía desea enviar la información al cliente. En el comprobante que se le envía al cliente esta toda la información necesaria para que el PIN sea redimido.

<b>MEGARED</b>	
Fecha:	2018-03-06 17:43:22
Valor Recarga:	\$18,900.00
PIN:	C366E78991
-----	
Tiene una vigencia de 180 días.	
Para redimir el PIN ingresa a:	
<a href="http://www.certificadodelibertadytradicion.co">www.certificadodelibertadytradicion.co</a>	
Soporte e inquietudes a traves de	
<b>Cod: 1V000445157635</b>	
<a href="mailto:servicioalcliente@megared.co">servicioalcliente@megared.co</a>	
Consulta politicas y condiciones en <a href="http://www.megared.co">www.megared.co</a>	

## **POLITICAS Y CONDICIONES CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**

1. La conexión a internet debe ser estable.
2. La compra del pin solo debe efectuarse en puntos autorizados de la red MegaRed.
3. El usuario debe conocer el número de matrícula inmobiliaria del predio del cual solicita el certificado. La superintendencia de Notariado y Registro no se responsabiliza por la certeza de los datos suministrados o por los errores de digitación.
4. La superintendencia de Notariado y Registro no garantiza el acceso y uso continuado a ininterrumpido del sitio. La aplicación puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de internet, o por cualquier otra circunstancia ajena; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad.
5. El usuario debe indicar una cuenta de correo electrónico a la cual se le enviara copia del certificado de tradición en línea, este podría llegar a la bandeja de correo no deseado, el cual es enviado por la superintendencia de notariado y registro
6. La superintendencia de notariado y registro no se responsabiliza por la certeza de los datos personales provistos por los usuarios. La información personal se procesa y almacena en servidores o medios magnéticos que mantienen altos estándares de seguridad y protección tanto física como tecnológica.
7. Si se presentan fallos durante la generación del certificado, el usuario cuenta con 24 horas hábiles para solicitar asistencia y solución al problema, comunicándose a la línea telefónica de atención o

escribiendo a la cuenta de correo electrónico de la súper intendencia de notariado y registro dispuesto para tal fin. Después de registrada la incidencia la SNR cuenta con 24 horas hábiles para dar solución y entregar al PIN el certificado de libertad y tradición al usuario.

8. El precio de certificado del libertad y tradición puede variar en cualquier momento, sin previo aviso, sin que esto genere ninguna responsabilidad para la Superintendencia de notariado y registro y/o Megared, bastara con la publicación del precio al momento de aceptar la compra.

## **DEL PIN Y GENERACIÓN DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN VÍA MEGARED**

1. Los pines que sean comprados en MegaRed tendrán un tiempo de validez de 6 meses o en su defecto se acogen a los cambios de tarifas previamente anunciados por la superintendencia de notariado y registro.
2. El PIN comprado en la red MegaRed, se podrá usar una (1) única vez y tendrá validez para descarga de un (1) certificado de libertad y tradición.
3. Si se presenta inconsistencias con respecto a la compra y el uso del PIN adquirido en la red MegaRed, el usuario deberá comunicarse con las líneas dispuestas por MegaRed para dar solución y asistencia al problema.
4. El envío del certificado por correo electrónico se realizará expresamente a la dirección de email suministrada por el usuario, por tanto, MegaRed y la superintendencia de notariado y registro no se responsabilizan por el envío de correos electrónicos a direcciones erróneas consignadas por el usuario.
5. Siempre verifique que los datos y la información consultada sea correcta antes de generar el certificado y redimir el PIN.
6. Los datos ingresados en MegaRed y en la página web para redimir el certificado deben ser verificables en caso de cualquier reclamación.
7. MegaRed es un distribuidor autorizado por la superintendencia de notariado y registro.
8. El precio de certificado del libertad y tradición puede variar en cualquier momento, sin previo aviso, sin que esto genere ninguna responsabilidad para la Superintendencia de notariado y registro y/o Megared, bastara con la publicación del precio al momento de aceptar la compra.

**Contactos soporte MegaRed:** [servicioalcliente@megared.co](mailto:servicioalcliente@megared.co)

**Contacto superintendencia notariado y registro:** [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)